

# NOWOŚCI DLA WYMAGAJĄCYCH

Firma *Mieszczanin* już od wielu lat przyzwyczała klientów do tego, że dwa razy w roku udostępnia w sprzedaży nowe wersje swych produktów. Kolejna odsłona pojawi się w lipcu tego roku. O nowościach w ofercie firmy z jej dyrektorem, Michałem Mieszczaninem, rozmawia Adam Jabłoński.

**Pańska firma zwykle publikuje nową wersję w maju. Skąd zatem termin lipcowy?**

Podjęliśmy decyzję, aby poza szeregiem nowości w programach dostępnych w sprzedaży już wcześniej oraz strategiczną zmianą technologii, naszą ofertę wzbogacić o program *Środki Trwałe*, który od kilkunastu lat funkcjonował u kilkudziesięciu naszych klientów w wersji MS DOS.

**Zapytam z niedowierzaniem – czy profesjonalny program można opracować w dwa miesiące?**

Oczywiście, że nie można. Prace projektowe trwały odpowiednio dłużej. Proszę zwrócić uwagę, że zmiana dotyczy także technologii. Sięgamy po najnowsze bazy danych oferujące znaczące bezpieczeństwo oraz wysoką jakość gromadzenia i przetwarzania informacji. Zmieniamy także narzędzia do tworzenia zestawień, a to praktycznie oznacza konieczność adaptacji ponad 600 raportów dostępnych we wszystkich naszych programach. To ogromny nakład pracy zarówno dla nas jak i dla firm zewnętrznych, które opracowują dla nas dokumentację. Podkreślam, że wszystkie nasze programy są produktami spełniającymi współczesne standardy informatyki – mają kompletne i obszerne pliki pomocy, działają tylko w MS Windows oraz korzystają z profesjonalnych baz danych. Nie są to żadne hybrydy z windowsowym wyglądem ze wstydem ukrywające pod sobą archaiczne pliki dbase o rodowódzie z lat 80.

**Kto decyduje o tym, co nowego trafi na rynek w Państwa programach?**

W lutym tego roku System Łatwej Obsługi Nieruchomości, czyli popularne SŁONie, zakupił 500 klient. Pełna lista referencyjna to obecnie ponad 600 pozycji. Nasi klienci rozsiani są po całym kraju, zarządzają różnorodnymi nieruchomościami. Mają ich w swym portfelu od kilku do ponad 500, obsługują zasoby o wielkości od 10.000 do 700.000 mkw. Przez cały rok stale otrzymujemy setki sugestii, znamy dominujące oczekiwania rynku zarządców w kraju. Do tego dokładamy wiedzę naszych analityków i profesjonalizm programistów. W efekcie powstają dojrzale produkty.

**W jakim kierunku zmierza dzisiaj informatyka dla zarządców?**

Nasz zespół postawił na dwie karty, moim zdaniem są to prawdziwe asy. Jeden to monitorowanie zdarzeń budowlanych w nieruchomości ze szczególnym wyróżnieniem wykonania planu finansowego. Drugim są procedury windykacyjne, w których programy firmy *Mieszczanin* pozwalają księgowym zapłacać nad setkami i tysiącami dłużników gromadząc amunicję na wypadek spotkania przed sądem lub komornikiem.

Tak się składa, że każda nagłośniona przez media tragedia budowlana wywołuje natychmiast spóźnione działania porządkujące.

Nowe wymagania, rozporządzenia, nowelizacje prawa budowlanego, itp. Nasze oprogramowanie od ponad 4 lat wspomaga inspektorów nadzoru budowlanego w działaniach profilaktycznych. Nie wystarczy już tylko fakt odnotowania usterki czy rozliczenie zlecenia. Firma *Mieszczanin* pomaga za pomocą różnorodnych analiz wyciągać wnioski ze zgromadzonych danych tak, by zarządca mógł przewidzieć i zlikwidować potencjalne ryzyko.

**Dziękuję za rozmowę**



ul. G. Zapolskiej 19, 41-400 Mysłowice  
tel. (32) 316 24 65, 316 24 66, 233 83 76, 233 83 77  
fax (32) 316 25 81  
NIP 625-000-21-96  
biuro@mieszczanin.pl

[www.mieszczanin.pl](http://www.mieszczanin.pl)