

Dostawca godny zaufania

Niezależnie od tego czy mieszkamy w budynku wielorodzinnym, czy we własnym domu, wielu z nas co najmniej raz w życiu podejmuje decyzję o zamianie starej łazienki w wymarzony kąpielowy raj. Wówczas rozpoczynamy serię wizyt w licznych sklepach budowlanych, salonach łazienek oraz wertujemy dziesiątki katalogów. I często okazuje się, że któryś sprzedawca ujmie nas swoją wiedzą o potrzebach klientów, wyprzedzi nasze pytania i zaproponuje rozwiązania idealnie pasujące do naszych kilku metrów kwadratowych. Gdy za miesiąc odwiedzimy ponownie jego sklep (a on będzie kojarzył nas i nasze wcześniejsze rozmowy) będziemy pewni, że to właśnie z nim chcemy nawiązać współpracę.

Firma *Mieszczanin* od 23 lat specjalizuje się w dostarczaniu rozwiązań dla kontrahentów tylko z jednej branży dla właścicieli i zarządców nieruchomości. *Wieloletnie doświadczenie całej kadry*

ruchomości znaczy dzisiaj tyle, co znajomość alfabetu. My z tych liter układamy już całe zdania – dodaje.

Oprogramowanie firmy *Mieszczanin* pozwala na dokładne odzwierciedlenie

prowadzenia kontroli, to przede wszystkim terminy realizacji zaleceń wynikających z kontroli – uzupełnia Michał Mieszczanin.

Zarządca mający pod swoją opieką dziesiątki czy setki budynków – obarczony odpowiedzialnością, zgodnie z prawem budowlanym – musi dopilnować, by wszystkie zalecenia dotyczące potencjalnych zagrożeń zostały zrealizowane w wyznaczonym czasie. Korzystając z programu firmy *Mieszczanin*, może on w każdej chwili otrzymać kompletny wykaz zbliżających się terminów, może planować harmonogram działań dla swych pracowników lub podwykonawców.

Jeśli właściciel nieruchomości, pomimo nalegań zarządcy, nie zdecyduje się np. sfinansować zaleconego remontu windy, wówczas zarządca w tym samym programie firmy *Mieszczanin* może zgromadzić elektroniczne kopie korespondencji w tej sprawie (zarówno z właścicielem nieruchomości, jak i inspektorem nadzoru). Ot, choćby po to, by w każdej chwili mógł błyskawicznie sięgnąć do informacji na temat przyczyn, historii zdarzeń i osób odpowiedzialnych za to, że winda została wyłączona z użytku, utrudniając tym samym życie mieszkańcom budynku.

Nasze oprogramowanie pozwala zarządcy na gromadzenie niezbędnych danych historycznych, lecz przede wszystkim pomaga w likwidacji źródeł zagrożenia w powierzonych mu nieruchomościach. Jesteśmy dostawcą godnym zaufania – podsumowuje Michał Mieszczanin.

Wykaz zaleceń z przeglądów

Termin	Adres	Kategoria	Treść zalecenia
9.10.2010	Sloneczna 25/27/29 ogólnobudowlane	estetyka	założyć klosze do lamp w korytarzu
23.11.2010	Sloneczna 25/27/29 instal. gazowa	zagrożenie	naprawić wentylację w lokalu nr 12
6.12.2010	Długa 18 instalacja CO	zagrożenie	wymienić uszkodz. automatykę kotła

i udokumentowane kwalifikacje (5 pracowników ukończyło studia podyplomowe z zarządzania nieruchomościami) pozwala nam doskonale zrozumieć oczekiwania naszych klientów – mówi Michał Mieszczanin, dyrektor firmy. Sprawne, szybkie i terminowe wydrukowanie masowej korespondencji z informacją o rzetelnym rozliczeniu lub rentowności nie-

elektronicznej postaci książki obiektu budowlanego przechowywanej w bazie danych, podczas gdy wymagany prawem jej papierowy oryginał spoczywa na swoim miejscu. Każdy przegląd odnotowany w bazie danych niesie ze sobą dodatkowe informacje, dostępne w każdej chwili i praktycznie z każdego miejsca. To nie tylko zeskanowany obraz protokołu i data prze-



ul. G. Zapolskiej 19, 41-400 Mysłowice
tel. (32) 316 24 65
fax (32) 316 25 81
NIP 625-000-21-96
biuro@mieszczanin.pl

www.mieszczanin.pl