

W pracy zarządcy, któremu wspólnota mieszkaniowa powierzyła swe nieruchomości, pierwszy kwartał każdego roku jest zdominowany przez jeden temat. To roczne zebrania – przygotowanie sprawozdań, planów, projektów uchwał i kart do głosowania. Na zebraniach właściciele decydują o tym, jakie uchwały zostaną podjęte, jakie działania w ich następstwie będzie miał podjąć zarządca. Często zdarza się jednak, że głosowanie na zebraniu nie daje rozstrzygnięcia. Powód bywa prozaiczny – niewystarczająca liczba głosujących...

Powyższa historia ma swój ciąg dalszy. Zwykle w kwietniu i maju potrzeba nieco czasu, aby dokumentację z dopiero co zakończonych zebrań uporządkować i uzupełnić, podliczyć głosy, podjąć natychmiastowe działania wynikające z zawartych w uchwałach zaleceń. Wówczas okazuje się, ile jeszcze uchwał wymaga dodatkowego głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów. Tymczasem przychodzą miesiące letnich wakacji i koniec września, a z kart do głosowania nadal nie wynika jaki jest faktyczny los wielu uchwał. Bywa, że głosowanie nad uchwałami z pierwszego kwartału może się zakończyć dopiero w czwartym, a w skrajnym przypadku pozostaje ono bez rozstrzygnięcia.

Powstrzymać decyzyjny paraliż i wyjechać na urlop

Firma Mieszczanin, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wielu swoich klientów, przygotowała rozwiązania, które pozwalają uniknąć powyżej opisanego ryzyka. Dzięki naszemu oprogramowaniu możliwe jest łączenie różnych metod oddawania głosów nad tą samą uchwałą. Od 2005 roku nasi klienci mogą rejestrować głosy oddane na zebraniu i w trybie indywidualnego zbierania głosów. Od grudnia br. możliwe będzie głosowanie uchwał także przy pomocy

Także w grudniu nasi klienci będą mogli wysyłać bezpośrednio z naszego oprogramowania SMS-y do właścicieli, którzy udostępnią im numery swych telefonów. Zarządca będzie mógł poinformować właścicieli na przykład o zbliżającym się zebraniu, o potrzebie oddania głosów w trybie ich indywidualnego zbierania lub także o terminie płatności, planowanym rozpoczęciu remontu, a nawet o wysokości zadłużenia względem wspólnoty.

Wspólnota mieszkaniowa SŁONECZNA
przy ul. Korfaniego 12-14-16 w Mysłowicach

6 grudnia 2011r. 14:20

Głosowanie nad uchwałą nr 2 - w sprawie zmiany stawki na FR

Lp.	Nazwisko i imię	Udział %	Lokal	Za	Przeciw	Wstrz.	Sposób oddania głosu
1.	Adamczyk Henryk	13,90	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	na zebraniu
2.	Kosma Jan	12,10	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	indyw. zbieranie głosów
3.	Gmina Mysłowice	44,50	2,4,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	na zebraniu
4.	Miastecki Karol	15,50	6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e-kartoteka
5.	Janke Halina	7,00	7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nie głosował(a)
6.	Zajac Edward	7,00	8	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e-kartoteka
		100,00		44,50	48,50		

Sporządził(a): Jan Kowalski

e-kartoteki – Internetowej kartoteki użytkownika lokalu. W ten sposób zarządca zyska kolejne źródło oddawania głosów przez tych właścicieli, którzy nie uczestniczyli w zebraniu ani nie byli dostępni gdy zbierano głosy poza nim.

A gdy głosowanie uchwał dobiegnie końca, wówczas zarządca przy pomocy naszego oprogramowania błyskawicznie prześle stosowne dane do e-kartoteki. Tam właściciele znajdą treść uchwały i wynik głosowania nad nią. A zarządca letnie miesiące wykorzysta na zasłużony urlop.